



E200811953 15/10/2008 09:47
INSTSECRE



MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL UNITAT MUNICIPAL 9 AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES, REFERENT A LA PROMOCIÓ DE VIVENDES DE PROTECCIÓ OFICIAL

És coneguda per la totalitat d'aquest ple municipal les queixes manifestades públicament i el malestar creat entre els veïns afectats adjudicatariis en el sorteig de vivendes de protecció oficial en els terrenys situats al carrer dels Grallers 2-14, carrer Roger de Flor 53-63 i el passeig Santa Eulàlia 1-9 de les Roquetes i carrer Carles Buigas 58-62 i Jaume Balmes 2-4 de Ribes, de propietat municipal i alineats/venuts a l'empresa municipal Garraf Promocions Municipals SA mitjançant venda directa per uns imports de 1.141.661,54€ i 677.720,81€ respectivament.

El malestar dels afectats, com s'ha fet saber, ve donat per l'increment considerable del preu avui dels habitatges (HPO) en referència al que en el seu moment se'ls hi havia dit, en un acte públic del sorteig davant prop de 1000 persones. Un increment de preu que provoca que molts dels adjudicatariis no puguin assumir el cost dels pisos i del qual van ser informats pocs dies abans d'haver de fer front al primer pagament.

Són coneguts també, segons informació donada pels promotors, els canvis produïts des de 2007 pel que fa a l'increment del Preu Bàsic i Canvi de Zona Geogràfica passant de 1.512,24€/m² a 1.940,48€/m². del preu màxim de venda dels HPO en Regim General.

Per aquest Grup Municipal però, ni els canvis produïts, ni cap altre raonament escoltat tant del Govern Municipal com dels promotors justifiquen l'augment del preu dels pisos. Com tampoc, pel que fa a la promoció de Ribes l'augment de 693.691.19 (més del 100%) en la venda del terreny per part de Garraf Promocions Municipal SA, comprat primer a l'Ajuntament per un import de 677.720,81€ en data abril de 2003 i venut després a Llar Unió Catalonia SCCL per 1.371.412,00€ en data 5/10/2006

Davant la manca de dades i dels costos reals d'aquestes promocions, tampoc les mostres demanades, segons tipus A o B de la promoció a càrrec de Garraf Promocions Municipal SA extraplorables a la promoció total del municipi, indiquen cap justificació ni en el cost de construcció, ni altres partides inflades de publicitat i despeses financeres justifiquen l'augment contemplat. I mostren clarament uns guanys per part de les promotores pou importants com per poder reconsiderar la situació i preus actuals.



Per altre costat, considerem que aquest Ajuntament va adquirir uns compromisos en la funció i control de la gestió i el seguiment de l'adjudicació dels habitatges a les persones adjudicatàries tal com indica el punt 5 del conveni entre l'Ajuntament i Garraf Promocions Municipals SA, en la venda dels terrenys municipals per a la construcció d'HPO.

Per tot això, proposem al ple municipal els acords següents:

- 1- Donada la manca de justificació pel que fa a l'augment, modificar i ajustar els preus de la promoció als costos reals i als compromisos adquirits públicament davant els adjudicataris, que per la informació de que disposem estan al voltant de 1.512,24€/m².
- 2- Vist el conflicte generat, anul·lar la penalització en cas de renúncia sense justificació per part dels adjudicataris abans de la compra-venda formal del pis.
- 3- Davant la crisi d'ordre immobiliari i financer que ben segur dificultarà enormement les possibilitats d'accés a l'habitatge per part dels adjudicataris, instem al govern municipal a crear els mecanismes adients que, d'acord amb les polítiques del Govern Català, aquest assumeix el paper de protecció que diuen voler fer per tal que els veïns puguin accedir als habitatges ofertats.
- 4- Mantenir informats els grups municipals de les gestions davant les promotores pel compliment d'aquest acords.

Sant Pere de Ribes, 14 d'octubre de 2008

