

Proposta de moció per un pla integral de l'indret de Sant Pau

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El santuari de Sant Pau i el seu entorn constitueixen un indret d'especial valor simbòlic i cívic per als ciutadans i les ciutadanes de Sant Pere de Ribes, a més del seu valor patrimonial, cultural, religiós, ambiental i agrícola.

En els darrers anys s'han portat a terme diverses actuacions relacionades amb aquest indret, com el contracte d'arrendament per a la gestió de la masoveria o les obres de restauració en l'estructura. Cal valorar positivament que s'hagi intervingut en aquest àmbit.

Tot i això, en els darrers anys s'han produït disfuncions i polèmiques tant pel que fa als termes de l'execució del contracte de masoveria com a la gestió de les obres que s'hi han portat a terme o el mateix agençament de l'entorn.

D'altra banda, pel que fa estrictament al santuari, hi ha pendents actuacions d'ordre patrimonial algunes de les quals requereixen una reflexió prèvia i un intens assessorament expert, especialment aquells que afecten als altans, retaules i altres elements de l'interior.

L'indret de Sant Pau s'integra en un entorn d'indubtable interès paisatgístic, agrícola i cultural en els que hi ha hagut actuacions d'agençament que han resultat polèmiques.

Hi ha hagut, així mateix, cert debat públic sobre el tipus d'activitats que s'han de realitzar a l'indret de Sant Pau, atenent a la condició de lloc de culte que té l'interior del santuari i a les grans possibilitats culturals, cíviques, festives i turístiques que presenta el conjunt en una societat canviant.

D'altra banda, el canvi social en els costums de lleure han permès visualitzar la potencialitat de l'indret per a l'establiment en la finca municipal de negocis de caràcter lucratiu (bar amb terrassa, activitats de guiatge de natura, etc.).

A tots aquests fets s'hi afegeix certa confusió pel que fa a les competències de les diverses figures que tenen autoritat o capacitat de gestió i decisió en relació amb l'indret, com la consuetudinària figura de l'administrador pel que fa al culte, el masover pel que fa a l'agençament del conjunt de l'indret o el mateix Ajuntament i els seus funcionaris i/o representants públics en relació amb tot plegat i amb els projectes que s'hi executin.

Ens trobem, doncs, amb un cúmul de circumstàncies complexes que fan difícil dibuixar tant les actuacions que s'han de portar a terme en aquest indret com els mateixos usos que ha de tenir. Tot plegat ha derivat en disfuncions que caldria esmenar.

El Ple de la Corporació manifesta la seva voluntat política que l'indret de Sant Pau presenti un aspecte digne atenent el seu valor patrimonial i, sobretot, l'alt valor simbòlic que té per a la ciutadania. Per aconseguir-ho cal fixar-ne els usos, agendar els projectes que s'hi han de portar a terme i regular-ne l'agençament intern i extern en un Pla Integral tenint en compte la concurrència de diversos propietaris i circumstàncies que tenen relació amb el conjunt de l'indret.

Per tot plegat, es proposa al Ple l'aprovació dels següents

ACORDS

1. El Ple de la Corporació insta l'alcaldia perquè en el termini de sis mesos des de l'adopció del present acord, proposi al Ple Municipal l'aprovació d'un Pla Integral per a l'indret de Sant Pau, constituït pels documents següents:

- Un **reglament dels usos** que pot tenir el conjunt de l'indret d'acord amb l'ordenament vigent, la condició de lloc de culte de l'interior del santuari i d'espai cultural, social, cívic, agrícola i ambiental del conjunt. Aquest reglament ha d'establir les competències del masover pel que fa a l'agençament de l'indret, les de l'Administrador pel que fa al culte i del mateix ajuntament i els seus representants pel que fa al conjunt o crear, si escau, altres òrgans i figures. Així mateix, el reglament ha de preveure possibles explotacions lucratives de la finca municipal i com se'n gestionarà la concessió. El reglament haurà d'ésser tingut en compte en la redacció de contractes que afectin l'indret, incloent els d'arrendament.
- Una **agenda de projectes a executar** en l'indret per a un termini de 10 anys, ajustat a l'ordenament vigent. Aquest Pla ha de preveure les actuacions de restauració, incorporació o millora de béns immobles i mobiliaris, a més de dibuixar l'aspecte que ha de presentar el conjunt en tots els seus detalls. El Pla ha de preveure, així mateix, possibles ampliacions o obres que puguin tenir relació amb l'existència d'explotacions lucratives fixades en el reglament d'usos i ha de ser coherent amb el reglament sobre l'agençament de l'indret.
- Una **document específic** amb la forma jurídica més convenient sobre l'agençament de l'indret en què s'indiqui quins són els objectes i béns mobiliaris que hi ha d'haver a la vista, tant a l'interior del santuari com en el conjunt l'entorn. El document haurà d'ésser tingut en compte en la redacció de contractes que afectin l'indret, incloent els d'arrendament, que se signin en el futur.
- Una **previsió de costos** perioditzada en la mesura que sigui possible.

No obstant això, el Ple decidirà el que més convingui.

Sant Pere de Ribes, XX de gener de 2007